



# II CONGRESSO NACIONAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SÃO PAULO - 06 E 07  
OUTUBRO 2022

[WWW.CRF.ORG.BR/CONGRESSO-2022](http://WWW.CRF.ORG.BR/CONGRESSO-2022)

# 1º DIA (06/10) CAFÉ DA MANHÃ

**CREDENCIAMENTO**  
– 08h às 08h45 -

Abertura 1º dia – 08h45 às 09h00-

Regularização em Territórios Peculiares:  
**Áreas Rurais, Áreas Públicas e Áreas Industriais**

- **Painel 1:** A regularização de Núcleos Urbanos em Área Rural, na visão do Ministério Público (50 minutos)
- **Painel 2:** A regularização de Núcleos Urbanos não residenciais (45 minutos)
- **Painel 3:** A Reurb em áreas ambientalmente protegidas (45 minutos)

# Apresentação – 35 minutos (06/10 – 09h)



**SABRINA MAC FADDEN**  
Advogada e Membro do  
Instituto IBI

**MYRIAN CARDOSO**  
Diretora Científica da CRF e  
Fundadora do Coletivo  
Multivercidades da Amazônia

# **Painel:** A Regularização de Núcleos Urbanos em Área Rural, na visão do Ministério Público (06/10 – 50 minutos – 09h40)

**RÂMILTON SACAMOTO**  
Conselheiro da Presidência  
da CRF e Fundador da  
reguLARiza! Brasil



**WALTERLY RODRIGUES**  
Diretor de Registro de  
Imóveis da CRF e Oficial  
Substituto/SP



**JESIÊ REINERT**  
Diretora CRF/PR e do  
Conselho Consultivo da CRF



**IVAN CARNEIRO**  
Promotor de Justiça do  
Ministério Público/SP



**MARCELA PUPIN**  
Diretora Setor Público da CRF  
e Secretária Adjunta de  
Habitação de Campinas/SP



# **Painel:** A regularização de Núcleos Urbanos não residenciais (06/10 – 45 minutos – 10h30)



**ROSE RAMIRES**  
Coordenadora CRF/SP e  
Advogada da Ramires  
Regularizações



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF e Fundador  
do **Minha Casa Legal**



**JESIÊ REINERT**  
Diretora CRF/PR e do  
Conselho Consultivo da CRF



**KELLY DURAZZO**  
Diretora da CRF/SP

## **Subtemas para Debate:**

- O Conceito da Consolidação do Núcleo Urbano Informal e sua regularização
- A regularidade fundiária da Indústria como vetor de crescimento econômico
- Regularização de Áreas Devolutas
- Adequação do Núcleo Urbano Informal ao Plano Diretor do Município
- Problemas e Soluções

# Painel: A Reurb em Áreas Ambientalmente Protegidas (06/10 – 45 minutos – 11h15)

**NILTON HENRIQUE**  
Diretor Técnico da CRF



**JESIÊ REINERT**  
Diretora CRF/PR e  
do Conselho  
Consultivo da CRF



**TALDEN FARIAS**  
Advogado e Professor  
Universitário



**JEIZER POFFO**  
Engenheiro, Empreendedor e  
sócio da **Minha Casa Legal**

**ANDREIA VAZQUEZ**  
Coordenadora CRF/MG



## Subtemas para Debate:

- Área de Preservação Permanente de curso d'água, em conformidade com a Lei 14.285/2021;
- Diferenças em caso de Reurb-S e Reurb-E;
- Soluções reais de Reurb em faixas non aedificandi e em faixa de APP
- Perspectivas Futura

# Apresentação – 45 minutos

(06/07– 12h00min)



**WALTERLY RODRIGUES**  
Diretor de Registro de Imóveis  
da CRF e Oficial Substituto/SP

**ALMOÇO**  
**- 12H45 às 14h00 -**

Retorno do Almoço: 06/10 – 14H -

Judicialização da Reurb:

- **Painel 1:** Processo Coletivo Estrutural (60 minutos)
- **Painel 2:** O Poder Judiciário na Regularização Fundiária (60 minutos)
- **Painel 3:** A definir (40 minutos)

# Painel: Processo Coletivo Estrutural (06/10 – 60 minutos – 14h10)



**MARCELA PUPIN**  
Diretora do Setor  
Público da CRF



**RAPHAEL COSTA**  
Diretor da CRF/RJ e  
Fundador da Reurbis



**IVAN CARNEIRO**  
Promotor de Justiça do  
Ministério Público/SP



**FREDIE DIDIER**  
Advogado e Professor



**SABRINA MAC FADDEN**  
Advogada e Membro  
do Instituto IBI



**STAINI BORGES**  
Diretor da CRF/ PI,  
Advogado, Ex assessor  
da CGJ/PI e Ex Oficial  
de Registro de Imóveis.



**RÁMILTON SACAMOTO**  
Conselheiro da Presidência  
da CRF e **Fundador da**  
**reguLARiza! Brasil**

# Painel: O Papel do Poder Judiciário na Regularização Fundiária (06/10 – 60 minutos – 15h10)



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF e  
Fundador do Minha  
Casa Legal



**JOSÉ EDIVALDO ROCHA  
ROTONDANO**  
Desembargador e Corregedor da  
Corregedoria Geral do TJBA



**INDIRA FÁBILA DOS  
SANTOS MEIRELES**  
Juíza Auxiliar da  
Corregedoria Geral do TJBA



**RAPHAEL COSTA**  
Diretor da CRF/RJ e  
Fundador da Reurbis



**RÁMILTON SACAMOTO**  
Conselheiro da Presidência  
da CRF e Fundador da  
reguLARiza! Brasil



**LORENNALVES**  
Diretora CRF/TO e  
Assessora da Corregedoria  
do TJ/TO



**STAINI BORGES**  
Diretor da CRF/ PI, Advogado,  
Ex assessor da CGJ/PI e Ex  
Oficial de Registro de Imóveis.



**WALTERLY RODRIGUES**  
Diretor de Registro de  
Imóveis da CRF e Oficial  
Substituto/SP

# CAFÉ DA TARDE

- 16H20 às 16h50 -

# Retorno Café da Tarde 06/10: – 16H50-

## A Reurb pela Iniciativa Privada: **Equilíbrio, Sobrevivência e Financiamento**

- **Painel 1:** A promoção da Reurb pela iniciativa privada (45 minutos)
- **Painel 2:** O Financiamento da Reurb (45 minutos)
- **Painel 3:** A Tecnologia e o Futuro da Reurb (45 minutos)
- **Painel 4:** Os profissionais do amanhã na Reurb (50 minutos)

# Painel: A Reurb pela Iniciativa Privada (06/10 – 45 minutos – 17h)

**JONHATAN ALVES**  
Empreendedor na Reurb  
Diretor CRF/SC e **sócio**  
**da Minha Casa Legal**



**CAMILA SAKR**  
Diretora CRF/MS



**ROSE RAMIRES**  
Coordenadora CRF/SP e  
**Advogada da Ramires**  
**Regularizações**



**ITHIELLE BEZERRA**  
Diretora CRF/AM



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF e  
**Fundador da**  
**Minha Casa Legal**

**RICARDO PINTO**  
Diretor CRF/PA e  
**Empreendedor**  
**Social**



**NILTON HENRIQUE**  
Diretor Técnico da CRF



## Subtemas para Debate:

- Representação dos Beneficiários por entes privados
- Técnicas de Captação
- Planejamento para começar a trabalhar com Reurb
- Balanço de Regularizações por empresas privadas
- Perspectivas Futuras

# Painel: A Tecnologia e o Futuro da Reurb (06/10 – 45 minutos – 17h45min)

**NILTON HENRIQUE**  
Diretor Técnico CRF



**JESIÊ REINERT**  
Diretora do Conselho  
Consultivo CRF



**JONHATAN ALVES**  
Empreendedor na  
Reurb Diretor CRF/SC  
e sócio da Minha  
Casa Legal



**CARLOS EDUARDO**  
Assessor Registral e  
Ex-Coordenador  
Operacional da ONR



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF e  
Fundador do Minha  
Casa Legal



**RICARDO PINTO**  
Diretor CRF/PA e  
Empreendedor Social



**LORENNALVES**  
Diretora CRF/TO e  
Assessora da Corregedoria  
do TJ/TO



## Subtemas para Debate:

- ONR
- O levantamento planialtimétrico cadastral adequado
- Georreferenciamento, Sistemas SIG e sua Tecnologia
- Uso de Drones Levantamento Técnico
- Sistemas e Softwares de Cadastramento
- Práticas e Experiências
- Perspectivas Futura

# Painel: Os profissionais do amanhã na Reurb: Apresentação e Comentários de Casos Práticos (06/10 – 50 minutos – 18h30min)



**CAMILA SAKR**  
Diretora CRF/MS



**ERICA MORAIS**  
Coordenadora CRF/RN



**MARCELA PUPIN**  
Diretora Setor Público CRF e  
Secretária Adjunta de  
Habitação de Campinas/SP

**MARIA EDUARDA  
LONDERO**  
Diretora CRF/RS



**JAQUELINE FAHNING**  
Coordenadora  
CRF/BA e  
Consultora jurídica



**MAYARA CARDOSO**  
Coordenadora  
CRF/SC



**MYRIAN CARDOSO**  
Diretora Científica e  
Fundadora do Coletivo  
Multivercidades da  
Amazônia

## Subtemas para Debate:

- Apresentação e Comentários de Casos Práticos
- Como você se enxerga dentro da Reurb?
- Por que vale a pena ingressar na Reurb?
- Qual sua avaliação do passado na Reurb?
- É necessário estabelecer uma nova fase da Reurb no Brasil?
- Aponte a oportunidade!

**ENCERRAMENTO**  
**DO 1º DIA**  
**- 19h30min -**

**2º DIA (07/10)**  
**CAFÉ DA MANHÃ**  
**- 08H às 08H45 -**

Abertura 2º dia – 08H45 às 09h00 –

# Políticas Públicas na Reurb: Equilíbrio, Sobrevivência e Financiamento

- **Painel 1:** Instrumentos Urbanísticos Estratégicos para a Reurb (60 minutos)
- **Painel 2:** Reurb como Política Pública Social e Econômica (50 minutos)
- **Painel 3:** O Financiamento Público e Privado da Reurb
- **Painel 4:** A CRF e seu futuro papel nas Políticas Públicas e Defesa profissional da Reurb

# **Painel:** O papel da Reurb no alcance dos Objetivos Urbanísticos da Urbe (07/10 – 60 minutos – 9h05min)

**JESIÊ REINERT**

Diretora do Conselho Consultivo da CRF



**RÂMILTON SACAMOTO**

Conselheiro da Presidência da CRF e Fundador da reguLARiza! Brasil



**MYRIAN CARDOSO**

Diretora do Setor Científico da CRF



**ANDRESSA RÉLICA**

Diretora PB/CRF



**JOSÉ APARECIDO**

Procurador do Município de São Paulo/SP



**MARCELA PUPIN**

Diretora do Setor Público da CRF e Secretária Adjunta de Habitação de Campinas/SP

# Painel: Titulação para atendimento dos fins socioeconômicos da Reurb (07/10 – 50 minutos – 10h05min)

**WALTERLY RODRIGUES**  
Diretor Registro de Imóveis  
da CRF e Oficial  
Substituto/SP



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF e **Fundador**  
do **Minha Casa Legal**



**HUGO PONTES**  
Coordenador CRF/RN



**RAPHAEL COSTA**  
Diretor CRF/RJ e  
**Fundador da Reurbis**



**IHTIELLE BEZERRA**  
Diretora AM/CRF



**ALEX MAGALHÃES**  
PROFESSOR UFRJ



**MARCELA PUPIN**  
Diretora do Setor Público da  
CRF e Secretária Adjunta de  
Habitação de Campinas/SP

## Subtemas para Debate:

- Formas de Titulação
- A construção base, o Direito de Laje e seus desafios
- Arrecadação de Imóveis, Consórcio Imobiliário e Venda de Bem Público
- Titulação Individual na Reurb
- Práticas e Experiências

# Painel: Reurb como Política Pública Social e Econômica (07/10 – 50 minutos – 10h55)

**RICARDO PINTO**  
Diretor do CRF/PA e  
Empreendedor Social



**NILTON HENRIQUE**  
Diretor Técnico da CRF



**ANDRESSA RÉLICA**  
Diretora PB/CRF



**MYRIAN CARDOSO**  
Diretora do Setor  
Científico da CRF

**JESIÊ REINERT**  
CRC/PR e Diretora  
do Conselho  
Consultivo da CRF



**RÁMILTON SACAMOTO**  
Conselheiro da Presidência  
da CRF e **Fundador da**  
**reguLARiza! Brasil**

## Subtemas para Debate:

- Cadastramento Social e Multifinalitário
- Rede de Assistência Técnica Interinstitucionais
- Articulação Reurb e ATHIS
- Zoneamento e Integração dos Parcelamentos de Solo de Interesse Específico
- Município como indutor da aplicação de medidas tributárias sobre o patrimônio regular
- Espaço p/ Perguntas

# Painel: O Financiamento Público e Privado da Reurb (07/10 – 45 minutos – 11h45)

**JEIZER POFFO**  
Engenheiro e  
Empreendedor e sócio  
da **Minha Casa Legal**



**FABRICIO BALIEIRO**  
Diretor CRF/MG e  
Coordenador de  
Habitação e REURB  
Santa Luzia - MG



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF  
e Fundador do  
**Minha Casa Legal**



**RICARDO PINTO**  
Diretor do CRF/PA e  
Empreendedor  
Social



## Subtemas para Debate:

- Casa Verde Amarela
- Crowdfunding na Regularização Fundiária
- Promore e ATHIS
- Financiamento da Reurb – Case BDMG
- Necessidades de Linha de Crédito para o Setor Público
- Redução de Custos da Reurb

**ALMOÇO**  
**- 12h30 às 14H10 -**

Retorno do Almoço: 07/10 – 14h10 –

# A Reurb: Procedimento, Institutos e o Ordenamento Jurídico

- **Painel 1:** O Cartório de Registro de Imóveis do início ao fim da Reurb (60 minutos)
- **Painel 2:** Instrumentos de Regularização e de Titulação da Reurb (50 minutos)
- **Painel 3:** Desafios e Entraves no Processamento da Reurb (50 minutos)

# Apresentação – 20 minutos (07/10 – 14h10min)



**MYRIAN CARDOSO**  
Diretora do Setor Científico e  
Fundadora do Coletivo  
Multiversidades da Amazônia

# **Painel:** O Cartório de Registro de Imóveis do início ao fim da Reurb (07/10 – 60 minutos – 14h30min)

**RÁMILTON SACAMOTO**  
Conselheiro da Presidência  
da CRF e **Fundador da**  
**reguLARiza! Brasil**



**WALTERLY RODRIGUES**  
Diretor do Setor de  
Registro de Imóveis da  
CRF e Oficial Substituto/SP



**STAINI BORGES**

Diretor da CRF/ PI, Advogado,  
Ex assessor da CGJ/PI e Ex  
Oficial de Registro de Imóveis.



**MICHELY FREIRE**  
Oficial Virginópolis/MG e  
**Diretora do Departamento**  
**de Regularização do**  
**CORI-MG**

## **Subtemas para Debate:**

- A padronização de procedimentos e fixação de conceitos para a resolução das situações peculiares
- O apoio e fornecimento de informações pelo Registro de Imóveis durante a Reurb
- Projetos e Medidas em discussão para fomentar a condução e conclusão da Reurb
- Espaço p/ Perguntas

**SARAH MORAIS**

Diretora CRF/MA e  
Presidente da  
Comissão de Direito  
Notarial e Registral  
da OAB/MA



**MARCELA PUPIN**

Diretora do Setor Público da  
CRF e Secretária Adjunta de  
Habitação de Campinas/SP



# Painel: Desafios e Entraves no Processamento da Reurb (07/10 – 50 minutos – 15h30min)



**NILTON HENRIQUE**  
Diretor do Setor Técnico da CRF



**SARAH MORAIS**  
Diretora CRF/MA e Presidente da Comissão de Direito Notarial e Registral da OAB/MA



**CARLA SABACK**  
Diretora do CRF/BA



**JAQUELINE VILELA**  
Diretora CRF/GO e Fundadora da Geomaps



**ROSE RAMIRES**  
Coordenadora CRF/SP e Advogada da Ramires Regularizações



**MARCELA PUPIN**  
Diretora do Setor Público da CRF e Secretária Adjunta de Habitação de Campinas/SP



**STAINI BORGES**  
Diretor da CRF/PI, Advogado, Ex assessor da CGJ/PI e Ex Oficial de Registro de Imóveis.

## Subtemas para Debate:

- Instauração do Processo e Classificação do Núcleo
- Identificação dos Registros atingidos e medidas decorrentes
- Construção do Plano de Reurb
- Mitigação da Especialidade
- Mediação de Conflitos
- Cronograma de Obras e Expedição da CRF e listagem de Titulação

# Introdução ao Congresso 2023: A CRF e seu futuro papel nas Políticas Públicas e Defesa profissional da Reurb (07/10 – 40 minutos – 16h20min)

**RÂMILTON SACAMOTO**

Conselheiro da Presidência da CRF e **Fundador da reguLARiza! Brasil**



**JESIÊ REINERT**

Diretora CRF/PR e do **Conselho Consultivo da CRF**



**NILTON HENRIQUE**

Diretor do Setor Técnico da CRF



**MYRIAN CARDOSO**

Diretora Científica e **Fundadora do Coletivo Multivercidades da Amazônia**



**WALTERLY RODRIGUES**

Diretor do Setor de Registro de Imóveis da CRF e Oficial Substituto/SP



**ENRICO MADIA**  
Presidente da CRF e **Fundador do Minha Casa Legal**



**MARCELA PUPIN**

Diretora do Setor Público da CRF e Secretária Adjunta de Habitação de Campinas/SP



**CAFÉ DA TARDE  
& ENCERRAMENTO  
- 17h00 às 18h00 -**