

# 4º CONGRESSO NACIONAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



17 e 18 de outubro 2024



9H às 19H



Centro de Convenções - Vila Olímpia  
São Paulo-SP



Realização:



## Apoio Institucional



Insper



GEOMATIC



LARES

Regularização de Imóveis  
Urbanos e Rurais



IDEPLAN  
Instituto de Defesa do Planejamento e Desenvolvimento Urbano Sustentável

AD  
NOTARE



# PAINÉIS DIA 17

**01 - CIDADES INTELIGENTES x IRREGULARIDADE FUNDIÁRIA**

**02 - PODER PÚBLICO - AVANÇOS E DESAFIOS NA REURB**

**03 - GOVERNO FEDERAL E A REURB (PAC + SPU)**

**04 - MITOS E FATOS NA REURB - 7 ANOS DA LEI 13.465/17**







# PAINÉIS DIA 18

**01 - REGISTRO DE IMÓVEIS E O REGISTRO DA CRF**

**02 - REURB - MOLA PROPULSORA DA ECONOMIA DO BRASIL**

**03 - CASOS DE SUCESSO E BOAS PRÁTICAS (NO MÍNIMO 2)**  
CONSELHO CONSULTIVO IBRF

**04 - CASOS DE SUCESSO E BOAS PRÁTICAS (NO MÍNIMO 2)**  
CONSELHO CONSULTIVO DO IBRF



# PALESTRANTES IBRF



**ENRICO MADIA**

**FUNDADOR - PRESIDENTE DO IBRF**

Advogado, empresário e empreendedor. Atual Coordenador de Regularização Fundiária e Habitação Social da Comissão Especial de Direito Imobiliário da OAB/SP. E Sócio fundador da empresa **MINHA CASA LEGAL** e **Reurb.Oline**

É **Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis** de Barra/BA e responde, interinamente, como Oficial Designado pelo Cartório de Registro de Imóveis de Xique-Xique/BA, pela Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Gêntio do Ouro/BA e pelo Cartório de Registro Civil com Funções Notariais de Buritirama/BA. Graduado em Direito pela Universidade Federal de Alagoas; É Conselheiro Consultivo da ARIBA - Associação dos Registradores de Imóveis da Bahia; É integrante do Núcleo de Regularização Fundiária do TJ/BA; É palestrante e professor, tendo ministrado aulas nos cursos de pós-graduação da Faculdade Baiana de Direito e de formação do MP/BA e Defensoria Pública do Estado da Bahia - DPE/BA. E **Doutorando em Direito pela UNLZ (Argentina)**



**HERVISON SOARES**

**DIRETOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

É proprietária rural, **empresária e advogada há 20 anos**. Graduada em direito pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), pós-graduada em Direito Público e Privado pela Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro (EMERJ) e Mestre em Direito pela Columbia University School of Law - NY. Membro das comissões de Imóvel Rural e Contratos Agrários do IBRADIM, da Academia Brasileira do Agronegócio - ABRADA e da Comissão Imobiliária Municipal ABA/RJ. **Coautora do livro "Reurb por mulheres"**.



**PRISCILLA DANTAS**

**DIRETORA ÁREAS RURAIS**

É **engenheiro Agrimensor**, especialista em Regularização Fundiária. Atua em vários estados do Brasil. **Possui CAT certificando suas ARTs em diversos trabalho de regularização fundiária**. Autor do guia prático de Reurb "**Reurb.ando**"



**NILTON HNERIQUE**

**DIRETOR TÉCNICO**



# PALESTRANTES IBRF



**BRÁULIO MAGALHÃES FONSECA**  
**DIRETOR TECNOLOGIA E INOVAÇÃO**

É **Professor do Departamento de Cartografia da UFMG**. Possui Doutorado em Planejamento Territorial, Mestrado em Análise Ambiental. É líder do Grupo de Pesquisa de Longa Duração em Cidades Inteligentes (CNPq), Conselheiro Científico do Instituto de Gestão Territorial e Geotecnologias – IGTECH. **É coordenador de Planos Diretores Municipais em vários estados do Brasil.**

**Advogada, Servidora Pública, Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Adjunta de Campinas-SP.** Ex secretária de Habitação de Santana de Parnaíba, Secretária de Habitação Adj em Barueri, Diretora de Gestão em Planejamento Urbano e Meio Ambiente de Jundiáí.. **Coautora do livro “Reurb por mulheres”.**



**MARCELA PUPIN**  
**DIRETORA SETOR PÚBLICO**

Artivista em direito à cidade e cultura popular. **Doutora em Ciências Socioambientais, mestre em engenharia.** Especialista em gestão governamental e planejamento participativo. **Formada em Arquitetura e Urbanismo, Engenharia de Segurança e graduanda em Direito. Professora da Pós-Graduação em Direito/PPGDD e da Faculdade de Engenharia Sanitária e Ambiental/FAESA-UFGA.** Coordenações em desenvolvimento Clínica de Direito à Cidade. Programa de Acesso à Justiça/PPGDDA-SAJU; Programa de Assistência Técnica e Popular em habitação de interesse social/PPGDDA-CAUBR Participação em pesquisas no Grupo de Direito de favela, baixadas, vilas e comunidades urbanas/CNPQ e da Rede Amazônia de monitoramento e avaliação de políticas de regularização fundiária e (des)conformidades socioambientais na Amazônia/PPGDDA. Membro da Comissão de Regularização Fundiária da UFGA e Fundadora do Coletivo MultiverCidades da Amazônia e Artivista da Associação Cultural Boi Marronzinho. **Dentre autorias e publicações destaca-se o livro Regularização Fundiária na Amazônia: morar, conviver e preservar a Amazônia,** o artigo sobre direito à cidade e regularização: avaliação e mensuração dos seus efeitos e o vídeo Matei a Lei: confissões ao direito à cidade. **Coautora do livro “Reurb por mulheres”.**



**MYRIAN CARDOSO**  
**DIRETORA CIENTÍFICA**

# PALESTRANTES IBRF



**ANDREIA VAZQUEZ**

**DIRETORIA MG**

**Diretora financeira do Instituto Reurb'delas**, Bióloga, corretora de imóveis e advogada, sócia fundadora do escritório de advocacia Vazquez, Lins Sociedade de Advogados, Membro da Comissão de Reurb e Comissão de Direito Urbanístico da OAB/MG, **Coautora do livro "Reurb por mulheres"**.

**Presidente do Instituto Reurb'delas. Empresária, sócia da Syfra Consultoria e Assessoria, com especialidade de atuação em Reurb e usucapião extrajudicial.** Foi Tabeliã em dois cartórios de Notas em Minas Gerais. Professora em cursos no âmbito da regularização de imóveis, com mais de 5000 alunos; Responsável direta e indiretamente por mais de 1000 registros. **Coautora e coorganizadora do livro "Reurb por mulheres", além de 2 e-books sobre usucapião extrajudicial.**



**JÉSSICA LAROÇA**

**COORDENADORA MG**

**Vice-Presidente do Instituto Reurb'delas. Advogada Especialista em Regularização Fundiária;** Mentora de Advogados pela OAB/RJ; Membro da Comissão de Direito Imobiliário e Regularização Fundiária da OAB Subseção Armação dos Búzios, Membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB Subseção Cabo Frio; Vice- Diretora Financeira do Instituto Reurb'Delas; Empresária e **Coautora do livro "Reurb Por Mulheres"**.



**GISELE DOS SANTOS**

**COORDENADORA RJ**

**Advogada e consultora jurídica nas áreas de direito urbanístico, ambiental e imobiliário.** Presidente da Comissão de Direito Imobiliário da 3ª Subseção da OAB/ES. Membro da Comissão de Direito Urbanístico da OAB/ES. Membro da Comissão de Direito de Direito Agrário e Agronegócio da OAB/ES. Mestre em Segurança Pública pela Universidade de Vila Velha (2016). Especialista em Direito Urbanístico e Ambiental pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (2017). Professora e pesquisadora nas áreas de Direito e Segurança Pública com ênfase em Políticas Públicas, Planejamento Urbano e Metropolização, nos seguintes temas: regularização fundiária; direito urbanístico; direito administrativo; direito ambiental; desigualdade socioespacial. **Coautora do livro "Reurb por mulheres"**.



**MARIA THEREZA MARIANELLI**

**DIRETORA ES**



# PALESTRANTES IBRF



**MATHEUS LEITE**  
**DIRETOR BA**

**Advogado, especialista em Direito imobiliário, Notarial e Registral.** Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/BA subseção de Eunápolis-BA, **sócio da LARES, empresa especializada em REURB**, consultor jurídico em REURB em municípios da Bahia.

**Advogada, Especialista em Direito Imobiliário e Registral.** Atuante há 20 anos com regularização de imóveis, fundadora da Empresa Imobiliaristas, sócia da Imobiliária Elite Imóveis, do Escritório de Portela Advocacia e CEO Fundadora da Empresa IMOBILIARISTAS. Correspondente da Caixa Econômica Federal, membro da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanismo da OAB/BA, membro da Diretoria do IBRADIM Bahia, palestrante e professora do Curso de Regularização de Imóveis com Contrato de Gaveta. **Coautora do livro A VOZ DAS MULHERES NO DIREITO IMOBILIÁRIO, com o tema "Regularização de Imóveis com Contrato de Gaveta"**



**ELAINE PORTELA**  
**COORDENADORA BA**

**Empreendedor social.** Fundador e primeiro presidente do Instituto de Pesquisa Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável do Município de Redenção-PA, **atualmente diretor técnico do Instituto IDEPLAN.**



**RICARDO PINTO**  
**DIRETOR PA**

**Pedagoga dedicada com experiência em Regularização Fundiária Urbana (Reurb) e liderança comprovada como Coordenadora do Instituto Brasileiro de Regularização Fundiária no Pará (IBRF).** Ativista social apaixonada por moradia acessível e Diretora de Gênero e Etnia na Associação Brasileira de Rádios Comunitárias. **Coautora do livro "Reurb por mulheres".**



**LAÉLIA BRITO**  
**DIRETORA PA**

# PALESTRANTES IBRF



**ANDRESSA RÉLICA**  
**DIRETORA PB**

Pós graduada em Direito Civil e em Direito Imobiliário. Certificada em mediação de conflitos e em regularização fundiária urbana. Membro da Comissão de Reurb e de Negócios Imobiliários do Ibradim e também membro do Direito Imobiliário por Elas. Vice presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, membro da Comissão de Direito Notarial e Registral da OAB/PB subseção Campina Grande. Vasta experiência em REURB havendo atuado como assessora jurídica para Regularização Fundiária na Prefeitura de Campina Grande/PB. **Advogada na Gerência de Regularização Fundiária da Companhia Estadual de Habilitação Popular da Paraíba (CEHAP), também atua com regularização de imóveis na iniciativa privada. Coautora do Livro "REURB por elas",** também ministra cursos e palestras sobre REURB e presta consultoria para Municípios, cartórios e empresas privadas na área.



**NATÁLIA FOLSTER**  
**DIRETORA SC**

Advogada Especialista em direito Imobiliário e Ambiental, Assessora Jurídica do Instituto do meio ambiente do Município de Sangrão-Imasa, Assessora Jurídica de Regularização. Fundiária na Prefeitura de Major Gercino, sócia proprietária do Escritório de Advocacia Folster & Advogados Associados **Membro da equipe Técnica de Regularização Fundiária do estado de Santa Catarina junto a secretaria do Meio ambiente SEMAE. Coautora do livro "Reurb por mulheres".**



**JESIÊ REINERT**  
**DIRETORA PR**

**É advogada desde 2010 e atua em processos de regularização fundiária desde 2017.** É especialista em docência do Ensino Superior e Mestre em Ciência, Tecnologia e Sociedade. É pesquisadora do tema Ocupações irregulares em áreas ambientalmente protegidas e áreas de risco. Atua como responsável técnica em processos administrativos de REURB e em ações judiciais que envolvam questões possessórias e de propriedade. Ministra cursos e palestras sobre REURB e regularização fundiária. É consultora no tema REURB para Municípios e empresas da área. **Coautora do livro "Reurb por mulheres".**



**STAINI BORGES**  
**DIRETOR PI**

**Advogado militante na área Extrajudicial, com larga experiência na Área Imobiliária, Regularização Fundiária e no Direito Notarial e Registral.** MBA em Gestão pela Fundação Getúlio Vargas - FGV/RJ, Especialista em Direito Notarial e Registral- LFG, LLM em Direito e Negócios Imobiliários-FMP/RS. Ex Oficial de Registro de Imóveis dos Cartórios de Gilbues, Ribeiro Gonçalves e o 2 Ofício de Teresina/PI. Professor, palestrante e escritor.



# PALESTRANTES IBRF



**JULIANA LUCAS**  
**DIRETORA DF**

Diretora Institucional e Acadêmica do Instituto Reurb'delas, Mestranda em "Derecho y Negocios Internacionales de la Universidad Europea del Atlántico". **Assessora da Coordenação de Gestão Urbana - SEDUH.** Advogada especialista em Direito Urbanístico e Regularização Fundiária. Vice-Presidente da Comissão de Direito Urbanístico e Regularização Fundiária da OAB/DF. Vice-Presidente do Instituto de Direito Urbanístico de Brasília - IDUB. **Coautora e coorganizadora do livro "Reurb por mulheres".**

**Advogada especializando em Regularização Fundiária pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais - PUC MINAS.** Experiência como **Coordenadora Jurídica em procedimentos de regularização fundiária no MT,** desempenhando também funções de gestora operacional de projetos.



**DAILI KESLY**  
**DIRETORA MT**



**VALDIR PERAZZO**  
**DIRETOR AC**

Advogado. Procurador do Estado do Acre (aposentado). Atualmente exerce a advocacia em Rio Branco AC. **Assessora agentes públicos e milita em prol da Regularização Fundiária do Estado do Acre.**

**Especialista em Direito Imobiliário com foco em trabalhos de regularização fundiária, consultoria urbanística, legislativa e registral.** Participa ativamente dos grupos de trabalho destinados à revisão das legislações federal e paulistana da REURB. Possui Master of Laws - LLM em Direito dos Contratos pelo Insper, no qual publicou seu artigo "Negócios Jurídicos pelo Condomínio Especial" (Livro "Estudos Aplicados de Direito Empresarial"/Almedina). É membro titular a AdNotare - Academia Nacional de Direito Notarial e Registral, do IBRADIM - Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, e professor de disciplinas de Direito Imobiliário do CERS.



**RAMILTON SACAMOTO**  
**CONSELHEIRO IBRF**

# PALESTRANTES CONVIDADOS



**GUILHERME SIMÕES**

**SECR. NACIONAL DE PERIFERIAS**

Aguardamos confirmação

**Secretário Nacional de Periferias no Ministério das Cidades, Professor de Sociologia, Ativista do Movimento Negro Periférico.** Pós graduado em serviço social e ciências sociais. **Coordenador Nacional dos Movimentos dos Trabalhadores Sem-Teto e Raiz da Liberdade. Fundador e Coordenador Geral do Cursinho Popular Tereza de Benguela.** Formado em Ciências Sociais pela Universidade Estadual Paulista - UNESP e mestre em Serviço Social pela Universidade Federal do Rio de Janeiro - UFRJ, possui uma longa carreira como professor de Sociologia na rede pública de São Paulo-SP e educador popular em cursinhos pré-vestibulares, explorando as interseções entre educação, sociologia e a luta por moradia digna.

Advogado especialista em Direito do Estado. **Atualmente ocupa o cargo de Diretor Adjunto de Recursos Fundiários na Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo – ITESP**, onde atua há 22 anos em subsídio à Procuradoria Geral do Estado e Prefeituras na defesa do patrimônio imobiliário, em trabalhos fundiários especializados e na regularização fundiária urbana e rural. Autor de artigos jurídicos.



**THIAGO GOBBO**

**ITESP**

Bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de Curitiba. Especialista em Direito Notarial e Registral pela Escola Paulista da Magistratura. Mestre em Direito pela PUC/SP. Doutorando em Direito pela FADISP. Promotor de Justiça aposentado. **Autor do livro REURB Do Caos à Dignidade Da Teoria à Prática**



**PERCY KUSTER**

**PROMOTOR DE JUSTIÇA**

**APOSENTADO**

Advogado formado pela Universidade Estadual Vale do Acaraú, com especialização pela Escola da Magistratura Federal do Rio Grande do Sul e mestrado pela Universidade de Lisboa, especialista em direito imobiliário, com mais de 12 anos de experiência, é sócio-fundador do Escritório Parente Ponte Advogados Associados, referência na região norte do Ceará, sediado em Camocim, **atuando nas áreas cível, sucessões e direito imobiliário, pras esferas judicial e extrajudicial, com enfoque em terrenos de marinha.** Palestrante, Professor do Curso registro de imóveis descomplicado e autor do E-book Regularização de Imóveis em Terrenos de Marinha



**VICTOR PARENTE PONTE**

**ADVOGADO E PROFESSOR**



# PALESTRANTES CONVIDADOS



**PEDRO MACIEL**  
**PREFEITURA MG**

**Secretário Municipal Adjunto de Política Urbana e Subsecretário de Planejamento Urbano em Belo Horizonte.** Advogado formado na Universidade Federal de Minas Gerais e pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela PUC-MG. **Ocupa atualmente as posições de Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana,** Vice-Presidente da Comissão Municipal de REURB, **Coordenador Nacional do Programa para Urbanização Sustentável da Ocupação Izidora, Gestor Nacional do Programa de Qualificação das Centralidades.** Membro da Comissão Técnica de Legislação Urbanística e Membro do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural.



**CARLOS CHAVES**  
**CONSULTOR SREI**

**Fundador da empresa Assessoria Registral.** Com mais de 20 anos de experiência com atuação em serventias de registro de imóveis. Possui uma trajetória que inclui importantes instituições do setor registral, como o 4º Registro de Imóveis de São Paulo, a ARISP e o ONR/RI, onde desempenhou o papel de Coordenador de Operações. Além disso, **atua como instrutor na UniRegistral, UniSecovi e UniAbecip nos cursos de Registro Eletrônico, Assinatura Eletrônica no Âmbito dos Registros Públicos e Estruturação Documental para o Registro Eletrônico de Imóveis.** Formado em Processos Gerenciais, Direito Notarial e Registral e Blockchain e Criptografia Digital. Cursando 4 semestre de Direito.

**INTERESSADOS  
USE O QR CODE  
E ENTRE NO  
GRUPO  
WHATSAPP**

**OU CLIQUE AQUI**

**INTERESSADOS NO 4º  
CONGRESSO NACIONAL DE  
REURB IBRF**

Grupo do WhatsApp



# INGRESSOS

## 1º LOTE - 200 INGRESSOS



R\$ 800,00 - MEMBROS IBRF



MELHOR  
COMPRA

R\$ 1.200,00 - PÚBLICO GERAL

## 2º LOTE - 100 INGRESSOS

R\$ 1.000,00 - MEMBROS IBRF

R\$ 1.400,00 - PÚBLICO GERAL

## 3º LOTE - 100 INGRESSOS

R\$ 1.200,00 - MEMBROS IBRF

R\$ 1.600,00 - PÚBLICO GERAL

## 4º LOTE - 100 INGRESSOS

R\$ 1.400,00 - MEMBROS IBRF

R\$ 1.800,00 - PÚBLICO GERAL

### 4X SEM JUROS

QUER SER MEMBRO IBRF E APROVEITAR SEU DESCONTO?

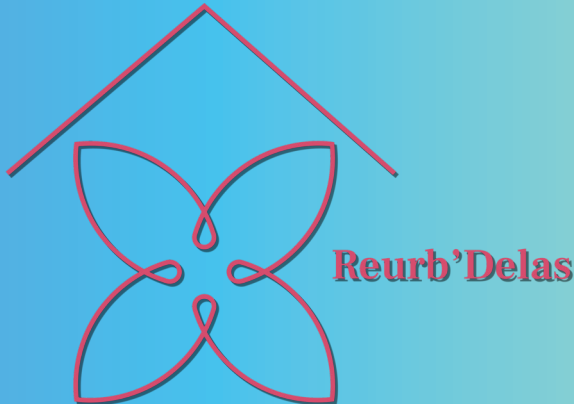
ACESSE: [www.ibrf.org.br/assine](http://www.ibrf.org.br/assine)



## 2 Patrocinadores Diamante

R\$ 16.000,00

Espaço para montagem de stand com 18m<sup>2</sup> + 6 ingressos presenciais e 10 online e sua marca no crachá, no site do IBRF e em toda a cenografia do ambiente do congresso



## 08 Patrocinadores Ouro

R\$ 8.000,00

Espaço para montagem de stand com 9m<sup>2</sup> + 4 ingressos presenciais e 5 online e sua marca no crachá, no site do IBRF e em toda a cenografia do ambiente do congresso



## 10 Patrocinadores Prata

R\$ 4.000,00

2 ingressos presenciais e 3 online e sua marca no crachá, no site do IBRF e em toda a cenografia do ambiente do congresso

INTERESSADO CHAME NO WHATSAPP (011) 98125-3030